



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2022

№ 132

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- Пермский край, Александровский муниципальный округ, р.п. Яйва, ул. Юбилейная, земельный участок 9, площадью 9 191 кв.м., кадастровый номер 59:02:0902068:501, зона многоквартирной секционной жилой застройки 2-5 этажей (лот № 1).

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа обеспечить проведение аукциона в марте 2022 года.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. форму извещения о проведении аукциона (Приложение 1);

3.2. форму заявки (Приложение 2);

3.3. проект договора (Приложение 3).

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/>, разместить в газете «Боевой путь» и на

официальном сайте органа местного самоуправления «Александровский муниципальный округ Пермского края» aleksraion.ru.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 17.02.2022 № 132

Форма извещения о проведении аукциона

Администрация Александровского муниципального округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Александровского муниципального округа:
постановление от _____ № ____.

Форма подачи заявок в письменной форме, согласно Приложению 2.

Аукцион проводится _____ 2022 года, в 14.30 по местному времени по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 20а, 4 этаж, актовый зал.

Сведения о земельных участках:

Обременений нет.

- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

Лот № 1

Земельный участок по адресу: Пермский край, Александровский муниципальный округ, р.п. Яйва, ул. Юбилейная, 9

Кадастровый номер участка: 59:02:0902068:501

Вид разрешенного использования: для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома.

Площадь участка: 9 191 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 5 лет, с момента заключения договора аренды.

Начальный размер арендной платы в год: 45 941 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 378,23 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 9 188,20 рублей.

Особые условия: начало освоения земельного участка с момента заключения договора аренды.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: _____ 2022 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: _____ 2022 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: _____ 2022 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации Александровского муниципального округа Пермского края, указанный в извещении, в срок не позднее _____ 2022 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 20а, помещение 20а (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация Александровского муниципального округа
л/с 02563389840, ИНН 5911082529, КПП 591101001, ОКТМО 57502000,
БИК банка 015773997

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03231643575020005601

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставляемом на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, 20а, каб. 13, 15) и по телефонам 8(34274) 36676, 36303.

Администрация Александровского муниципального округа принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 17.02.2022 № 132

В администрацию Александровского
муниципального округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе _____ 2022 года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет

№ _____

кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или
наименование)

действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1-5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ ____ ” _____ 2022 г.

Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____ от _____

г. Александровск

Администрация Александровского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующей на основании Устава Александровского муниципального округа, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. _____, площадью _____ кв.м. по акту приема-передачи с видом разрешенного использования – _____ на землях населенных пунктов с кадастровым номером: _____.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора, не имеет сервитутов.

1.3. Границы арендуемого участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка (Приложение №1).

1.4. Изменение целей использования и границ земельного участка не допускается.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Арендодатель сдает земельный участок на срок до «_____» _____ года.

2.2. Арендатор обязуется ежеквартально в равных частях вносить арендную плату. Размер арендной платы в год устанавливается в сумме (руб.): _____ (_____).. Арендная плата определена согласно результатов аукциона от _____ года.

2.3. Арендная плата исчисляется с «___» _____ года.

2.4. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года по следующим реквизитам:

«Получатель» УФК по Пермскому краю (Администрация Александровского муниципального округа, л/с 04563389830)

ИНН 5911082529 КПП 591101001

Бан/счёт 03100643000000015600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997

Кор/счёт 40102810145370000048

ОКТМО 57502000 КБК 611 111 05012 14 0000 120- арендная плата за земли

2.5. В случае неуплаты суммы согласно пунктов 2.2, 2.4. Арендодатель имеет право начислить, а Арендатор обязан оплатить пеню в размере 0,2 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) досрочно расторгнуть Договор в порядке предусмотренным данным Договором;
- б) изъять из пользования земельный участок, предоставленный по Договору не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, или используемый с нарушением условий Договора аренды или передаваемый в использование по любым видам договоров (сделок) без уведомления Арендодателя;
- в) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор;
- г) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих земельным и градостроительным законодательством.

3.2. Арендодатель обязуется:

- а) предоставить земельный участок по акту приема - передачи в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации;
- в) в случае несвоевременной уплаты арендных платежей уведомить Арендатора об образовавшейся задолженности.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;
- б) возводить на арендуемом участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством;
- в) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор.

4.2. Арендатор обязан:

- а) использовать земельный участок исключительно в соответствии с п.п. 1.1-1.3 настоящего Договора.
- б) обеспечивать органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок;
- в) не нарушать права смежных землепользователей;
- г) при досрочном расторжении Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи, все произведенные с письменного согласия Арендодателя на участке неотделимые улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- д) своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- е) не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- ё) осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель (проведение благоустройства, соблюдение санитарных норм);
- ж) возвести ограждение по границам арендуемого земельного участка до начала строительства;
- з) строительство проводить согласно градостроительному плану земельного участка;
- и) уведомить Арендодателя о смене места жительства, регистрации и контактного телефона.

4.3. Спорные вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а так же по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим Гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно при невыполнении Арендатором обязанностей указанных в п.п. 4.2 Договора.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 (План земельного участка)

Приложение № 2 (Акт приема-передачи)

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Администрация

Александровского муниципального округа

Юридический и почтовый адрес: 618320,

г.Александровск, ул.Ленина, зд.20а, помещ. 20а

УФК по Пермскому краю (Администрация

Александровского муниципального округа)

л/с 04563389830,

ИНН 5911082529, КПП 591101001,

ОКТМО – 57502000, БИК ТОФК – 015773997

Бан/счет 40102810145370000048

Кор/ счет 40102810145370000048

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Пермскому краю

телефон: (34274)3-53-77

Арендатор

Подписи сторон

Арендодатель

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

М.П. О.Э. Лаврова

Арендатор

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка
от _____ года № _____

План земельного участка

Кадастровый номер: _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

М 1: _____

- граница земельного участка

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э.Лаврова

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка
от _____ года № _____

Акт приема – передачи земельного участка

Арендодатель – администрация Александровского муниципального округа в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующей на основании Устава Александровского муниципального округа передает, а **АРЕНДАТОР** – _____, принимает в натуре земельный участок с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. _____, площадью _____ кв.м. в границах указанных в приложении № 1.

Арендодатель

Арендатор

.....О.Э.Лаврова
М.П.

.....