



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022

№ 259

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Александровского муниципального округа на 2022 год.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 154, частями 1, 2 и 3 статьи 156, частями 1 и 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделами 1, 2 и 3 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, разделом 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 апреля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Александровского муниципального округа на 2022 год, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления:

от 18.04.2016 г. № 82 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории Александровского городского поселения»;

от 23.07.2019 г. № 309 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников помещений, которые не приняли решение об выборе способа управления многоквартирным домом или не определили размер платы за содержание жилого помещения, на территории Александровского муниципального округа на 2019 год»,

от 11.10.2019 г. № 516 «О внесении изменений в Постановление от 23 июля 2019 г. № 309 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не определили размер платы за содержание жилого помещения на территории Александровского муниципального округа на 2019 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить сайте aleksraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Александровского муниципального округа.

Глава муниципального округа -
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

Приложение к
 постановлению администрации
 Александровского муниципального
 округа
 от 18.03.2022 № 259

**Размер
 платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
 помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых
 помещений государственного или муниципального жилищного фонда и
 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
 выборе способа управления многоквартирным домом на территории
 Александровского муниципального округа на 2022 год**

№ п/п	Наименование платы, характеристика многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 в месяц
1	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых помещений на территории Александровского муниципального округа, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022год:	
1.1	1-2 этажные деревянные, шлакоблочные многоквартирные жилые дома без благоустройства:	22,52
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,012
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1,0
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	2,55

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	2,67
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,42
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	3,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	2,26
	Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	0,88
	Выкачка, транспортировка и очистка ЖБО	1,70
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более 70 лет	0,66
	Текущий ремонт	3,62
	Управление многоквартирным домом	1,30
1.2	1-2 этажные кирпичные многоквартирные жилые дома с 1 видом благоустройства:	15,59
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему	0,10

	имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	2,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,57
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	4,35
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	0,76
	Выкачка, транспортировка и очистка ЖБО	1,05
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более от 51 до 70 лет	0,46
	Текущий ремонт	0,42
	Управление многоквартирным домом	1,6
1.3	1-2 этажные деревянные, кирпичные жилые дома с благоустройством	19,34
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1,07

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	0,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1,94
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,28
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,21
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	3,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	1,5
	Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1,3
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более от 51 до 70 лет	0,6
	Текущий ремонт	1,14
	Управление многоквартирным домом	2,35
1.4.	3-5 этажные многоквартирные жилые дома с благоустройством	19,25
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,14

	перекрытий и покрытий МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	3,8
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,27
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	5,02
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	0,47
	Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1,12
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более от 31 до 50 лет	0,55
	Текущий ремонт	0,28
	Управление многоквартирным домом	1,9
1.5.	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежития с центральным отоплением, водоснабжением, без центрального водоотведения	22,58

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,31
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	5,4
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	2,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,58
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	3,98
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	1,60
	Выкачка, транспортировка и очистка ЖБО	2,14
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более от 51 до 70 лет	0,5
	Текущий ремонт	1,5

	Управление многоквартирным домом	1,61
1.6.	Многоквартирные жилые дома, имевшие ранее статус общежития с благоустройством, содержащие в составе мест общего пользования кухню, туалеты и ванны	37,58
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	20,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	3,43
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	0,48
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке	0,42

	эксплуатации дома более от 31 до 50 лет	
	Текущий ремонт	2,10
	Управление многоквартирным домом	3,48
1.7.	Многоквартирные жилые дома, ранее имевшие статус общежития, с благоустройством, не содержащие в составе мест общего пользования кухню, туалеты и ванны	19,90
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоотведения в МКД	3,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,24
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	2,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	0,89

	обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в теплый период года	
	Устранение аварии на внутридомовых сетях при сроке эксплуатации дома более от 31 до 50 лет	0,42
	Текущий ремонт	4,01
	Управление многоквартирным домом	1,74